



Информация

Тел: +372 55563885

E-mail: info@vvrealestate.eu

Skype: vvrealestate

УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Вы можете разместить собственное объявление о продаже недвижимости на веб-сайте www.vvrealestate.eu сроком до 180 дней и иметь дополнительную рекламу своего объекта.
2. Собственники недвижимости, использующие раздел частные объявления, могут воспользоваться бесплатной услугой синхронизации своих объявлений на других платных и бесплатных порталах по продаже недвижимости (www.city24.ee; www.kv.ee и т.д.), используемых компанией VV Real Estate OÜ для рекламы собственных объектов. Для синхронизации (электронной публикации) Вашего объявления на других порталах по продаже недвижимости выберите в поле анкеты "Синхронизировать объект" кнопку "Да".
3. Все объявления, размещённые Вами, должны соответствовать действительности, содержать правдивую информацию, начальная цена продажи объекта недвижимости должна не превышать цены заявленной собственником или агентством по продаже недвижимости опубликованной параллельно на других порталах. Для большего потенциала в рекламе Ваших объектов недвижимости иметь переводы описания объекта недвижимости на языки сайта www.vvrealestate.eu
4. Частные объявления о продаже недвижимости принимаются только в пределах города Нарвы, Нарва-Йыэсуу и прилегающих к этим городам окрестностям. Объекты Аренды недвижимости, гаражи, а также недвижимость других районов Эстонии, принимаются в исключительном случае на усмотрение администратора веб-сайта www.vvrealestate.eu
5. Администрация вправе редактировать перед публикацией Ваши объявления, в случае не соответствия требованиям, условиям размещения и рекламы, сотрудничества с компанией VV Real Estate OÜ, при использовании нашего веб-сайта, удалять объявление без предупреждения.
6. При публикации объявления нужно заполнить все отмеченные поля и указать в графе контакты, подлинную личную контактную информацию (телефон, e-mail).
7. Повторно установленные объявления удаляются по решению администрации и расцениваются, как спам.
8. В тексте объявления не должны содержаться названия компаний, логотипы, веб-сайты, порталы, ссылки, а также имена, фамилии собственников недвижимости и агентов, а также электронная почта (e-mail), номера телефонов, Skype, другая контактная информация.
9. Фотографии объектов недвижимости не должны содержать рекламу телефонных, веб-сайтов, порталов, компаний, включая логотипы компаний, информационные изображения, фотографии людей и животных. Фотографии могут содержать только визуальную информацию о выставленном на продажу объекте недвижимости.
10. В случае появления потенциально заинтересованного лица или компании в покупке Вашей недвижимости рекламируемой на нашем веб-сайте, представитель нашей компании VV Real Estate OÜ свяжется с Вами перед показом объекта Вашей недвижимости потенциальному покупателю, в случае согласия собственника недвижимости или агента, самостоятельно осмотрит объект

недвижимости, предложит Вам заключить с нашей компанией VV Real Estate OÜ эксклюзивный маклерский договор на конкретную персону или имя компании, заинтересованной в приобретении объекта Вашей недвижимости. В случае отказа, заключить эксклюзивный договор на конкретное лицо или компанию потенциально заинтересованную в рассмотрении приобретения недвижимости рекламируемой нами, наша компания VV Real Estate OÜ оставляет за собой право удалить объявление и всю информацию связанную с ним, без предупреждения и оповестить потенциально, заинтересованное лицо или компанию о невыполнении пользовательского соглашения, пользователем веб-сайта www.vvrealstate.eu

11. Комиссия компании VV Real Estate OÜ в случае нахождения покупателя составляет до 4% от конечной стоимости продажи объекта недвижимости и оплачивается по договору с собственником недвижимости заключённому заранее, после (в момент) заключения нотариальной сделки купли-продажи с найденным нами покупателем Вашей недвижимости.

12. Для объектов недвижимости, выставленных другими агентствами или агентами по продаже недвижимости, в случае нахождения потенциального покупателя компанией VV Real Estate OÜ предусмотрено заключение эксклюзивного договора на конкретное заинтересованное лицо или компанию между компанией VV Real Estate OÜ и Агентством недвижимости (агентом), оговариваются условия совместной продажи объекта недвижимости, исходя из общепринятой практики деления 50/50 маклерского вознаграждения от комиссии по действующему договору с собственником недвижимости и агентством, после (в момент) заключения нотариальной сделки купли-продажи.

13. Комиссия по отдельным объектам, в случае нахождения покупателя компанией VV Real Estate OÜ, оговаривается отдельно путём переговоров.

14. Продавец недвижимости при установке объекта и цены на него, должен предусмотреть возможные расходы, связанные с комиссией агентства недвижимости VV Real Estate OÜ в случае нахождения нами заинтересованного покупателя Вашей недвижимости.

15. Компания VV Real Estate OÜ не несёт ответственности за недостоверную информацию о объектах недвижимости в разделе "Частные объявления и объявления других агентств по продаже недвижимости".