



Informatsioon

Tel: +372 55563885

E-mail: info@vvrealestate.eu

Skype: vvrealestate

KINNISVARAMÜÜGI KUULUTUSE PAIGUTAMISE TINGIMUSED.

1. Te võite paigutada oma isikliku kinnisvara müügikuulutuse veebilehele www.vvrealestate.eu kuni 180 päevaks ja omada lisareklaami oma objektile.

2. Kinnisvara omanikud, kes kasutavad erakuulutuste osa, võivad kasutada oma kuulutuste tasuta sünkroniseerimise teenust teistel tasuta ja tasulistes portaalides (www.city24.ee; www.kv.ee jne.), mida kasutab ettevõtte VV Real Estate OÜ oma objektide raklaamiks. Teie kuulutuse sünkroniseerimiseks (elektrooniliseks avadlamiseks) teistes kinnisvaramüügi portaalides valige ankeedi väljal "sünkroniseeri objekt" nuppu "jah".

3. Kõik kuulutused, mis on Teie poolt välja pandud peavad vastama tegelikkusele, koosnema õigest informatsioonist. Objekti müügi alghind ei tohi ületada omaniku viii kinnisvara müügi agentuuri poolt paraleelselt teistes portaalides avaldatud hinda. Reklaami suuremaks potentsiaaliks peab objekti kirjeldus olema leheküljele www.vvrealestate.eu keeltes.

4. Kinnisvaramüügi erakuulutusi võetakse vastu ainult Narva ja Narva-Jõesuu linna aladel ja nende linnadega külgnvatel aladel. Objektid, kinnisvara üürid, garaažid ja ka teistes Eesti piirkondades võetakse vastu ainult erijuhtudel veebilehele www.vvrealestate.eu administraatori loal.

5. Administratsioonil on luba parandada teie kuulutusi enne avaldamist. juhul kui need ei vasta nõuetele, avaldamise tingimustele ja reklaamile, koostöös ettevõttega VV Real Estate OÜ, kasutades meie veebilehekülge kustutada kuulutuse ilma hoiatuseta.

6. Kuulutuse avaldamisel peab täitma ära kõik märgistatud väljad ja avaldama punktis kontaktid tõese isikliku info (e-mail, telefoni number).

7. Korduvalt avaldatud kuulutused kustutatakse administratsiooni otsusel ja seda võetakse kui spami.

8. Kuulutuse tekstis ei tohi olla ettevõtete nimesid, logosid, veebilehekülgi, portaale ja samas ka agentide ja omanike nimesid ja perekonna nimesid, veel ka e-maili, telefoni numbreid, Skype-i või muid kontaktandmeid.

9. Objektide pildid ei tohi sisaldada telefonide, veebilehtede, portaalide, ettevõtete (s.h. ka ettevõtte logo), inimeste ja loomade pilte. Pildid võivad sisaldada vaid visuaalset infot müüki pandud kinnisvara objekti kohta.

10. Juhul kui tekib potentsialne teie objekti ostust huvitatud isik või ettevõtte, mis on avaldatud meie ettevõtte lehel, võtab meie esindaja Teiega ühendust enne objekti näitamist potentsiaalsele ostjale. Kinnisvara omaniku või agendi nõusolekul vaatab iseseisvalt üle kinnisvara objekti pakub Teile sõlmida meie ettevõttega VV Real Estate OÜ eksklusiivse maakleri lepingu kindlale isikule või ettevõttele, kes on huvitatud Teie kinnisvara onbjekti ostust. Eksklusiivse lepingum sõlmimisest keeldumisel kindlale isikule või ettevõttele kes on huvitatud kinnisvara omandamisest, mis on meie poolt reklaamitud, meie ettevõtte VV Real Estate OÜ jätab endale õiguse kustutada kuulutuse ja kogu info, mis on seotud sellega ilma ette hoiatamata ja teavitada potentsiaalset huvitunud isikut või

ettevõtet
täitmisest, www.realestate.eu veebilehe kasutaja poolt.

kasutaja

kokkuleppe

mitte

11. Ettevõtte VV Real Estate OÜ komisjon hõlmab ostja leidmisel kuni 4% lõplikust objekt müügi hinnast ja makstakse kinnisvara omanikuga varasemalt sõlmitud lepingu põhjal, peale(samal hetkel)ostu-müügi notariaalse tehingu sõlmimist, meie poolt leitud Teie kinnisvara ostjaga.

12. Kinnisvara objektidele, mis on välja pandud teiste kinnisvara müügi agentuuride või agentide poolt, potentsiaalse ostja leidmisel ettevõtte VV Real Estate OÜ poolt on ettenähtud eksklusiivse lepingu sõlmimine kindlale asjast huvitatud isikule või ettevõttele, ettevõtte VV Real Estate OÜ ja kinnisvara agentuuri (agendi) vahel. Lepitakse kokku ühise kinnisvara objekti müügi tingimused, võttes aluseks 50/50 maakleri tulude jagamise komisjonimüügist, kehtiva lepingust lähtudes, mis on sõlmitud kinnisvara omaniku ja agentuuri vahel, peale (samal hetkel) notariaalse ostu-müügi tehingu sõlmimist.

13. Eraldi objektide komisjon, juhul kui ettevõtte VV Real Estate OÜ leiab ostja, lepatakse kokku läbirääkimiste käigus.

14. Müüja peab objekti ja objekti hinda välja pannes, peab arvestama võimalike kuludega, mis on seotud VV Real Estate OÜ kinnisvara agentuuri komisjoniga, juhul kui meie leiame asjast huvitatud ostja Teie kinnisvarale.

15. Ettevõtte VV Real Estate OÜ ei kanna vastutust kinnisvara objektide vale informatsiooni kohta mis on avaldatud väljal "erakuulutused ja teiste kinnisvara müügi agentuuride kuulutused".